

ELŐTERJESZTÉS

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

(9700 Szombathely Kossuth Lajos u. 1-3.)

Társulási Tanácsának 2026. április 21. napján tartandó nyilvános ülésére.

Tisztelt Társulási Tanács!

Tárgy: A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Szombathelyi Megyei Jogú Város Polgármesteri hivatala közti bérleti szerződés lezárásával kapcsolatos kérdések tisztázása, szükséges döntések meghozatala.

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán alelnök

Előzmény:

A Társulási Tanács 43/2026(II.25.) TT határozata:

A Társulási Tanács úgy döntött, hogy nem járul hozzá és veszi tudomásul a Társulás és SZMJV

Polgármesteri Hivatala között aláírt irodabérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Horváth Attila Elnök

A Társulási Tanács 56/2026(III.30.) TT határozat

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a napirendhez tartozó előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta: a Társulási Tanács a 2022. november 01. napjával hatályba lépett bérleti szerződésmódosítást hatályon kívül helyezi, mert annak a szerződéskötéssel kapcsolatos körülményei nem álltak rendelkezésre a Társulás Elnökének és nem jogszerű. Kéri a Tanács, hogy SZMJV tekintse szintén semmisnek ezt a szerződést és az ebből adódó fizetési kötelezettségét akként teljesítse, hogy fizesse vissza a díjnövekmény tételét. Ezzel párhuzamosan 2026. március 30. nappal az irodabérleti szerződést a szerződésben szereplő 45 napos felmondási határidővel a Társulás mondja fel, a szerződésben szereplő költségekkel fizesse meg a Társulás SZMJV-nak, mint bérbeadónak

Jegyzői tájékoztatás:

Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője 2026. április 16-án írt két levelében kifejti, hogy a szerződésmódosítást a Társulási Tanács Elnökével 2022. szeptember 20-án tájékoztatta majd ezt követően, 2022. november 1. hatállyal módosította.

Továbbá leírja, hogy 2026. február 28-án a szerződést közös megegyezéssel megszüntette. Hivatkozik a szerződés lezárására miszerint a felek egymás között elszámoltak és nyilatkozott a Társulás Elnöke egyben, hogy követelése nincsen a bérbeadóval szemben.

Az ülésen elhangzottak, a fenti határozati javaslatok és a Jegyző úr levelének figyelembevétele mellett megállapítható, hogy az irodabérleti szerződés módosítására a Jegyző úr és a Társulás Elnöke között a Társulási Tanács tudta és döntése nélkül került sor.

A szerződés megszüntetésére a Tanács nem adott felhatalmazást csak annak előkészítésére az ülésen elhangzottak alapján.

A szerződésmódosítás és lezárás tekintetében elhangzott azon kétely, hogy azok aláírásánál összeférhetetlenség merül fel, mivel a Társulás Elnöke egyben a bérbeadónak is a képviselője.

Illetve a jelentős többletköltséget okozó szerződésmódosítás, döntés nélküli aláírása az Elnök részéről ellentétes a beszerzési szabállyal.

Felmerül továbbá a társulás vagyonával kapcsolatos jogsértés lehetősége is.

A fentiek figyelembevétele mellett megállapítható, hogy SZMJV mint bérbeadó nem kívánja figyelembe venni a TT idevonatkozó döntéseit.

Ennek megfelelően a TT vagyonának megvédése érdekében az alábbiakról dönt.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt határozati javaslatot elfogadni.

Vasszécseny, 2026. április 21.

Határozati javaslat:

.../2026. (IV.21.) sz. Társulási Tanács Határozata.

1. A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Tanácsa úgy dönt, hogy a Társulás jogi úton érvényesítse követelését a jogtalan bérleti díj különbözet és a szerződés megszüntetése tárgyában.
2. A TT felkéri a Társulás Integritás Tanácsadóját, hogy a szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó szabályzat alapján vizsgálja ki a bérleti szerződés és megszüntetés folyamatát és ismertesse a vizsgálat eredményét.
3. A TT felkéri Dr. Bozzai Gabriella PIU tagot a követelésünk jogi úton történő érvényesítéshez szükséges ügyvázlat elkészítésével.
4. A TT felkéri Kopcsándi Katalint, hogy az előző pont alapján gondoskodjon megfelelő jogi képviselet ellátásáról, és az ehhez szükséges ajánlatok beszerzéséről.

Felelős: a határozatban rögzítettek alapján

Határidő: azonnal



.....
Zsolnai Zoltán
alelnök